ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

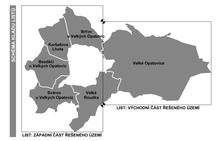
FÁZE: VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - § 54 SZ

PŘÍLOHA: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

LIST: II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Brťov u Velkých Opatovic
Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov



SOUČÁST A PŘÍLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIST: ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIST: VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

FÁZE: VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - § 54 SZ

PŘÍLOHA: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

LIST: II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Velké Opatovice,
Velká Roudka

SOUČÁST A PŘÍLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNU

- hranice řešeného území
- zastavěné území k datu 01. 09. 2020
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- ZÚ+ označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou pl. změny)
- K01 - 7KDS koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
- K04 koridor dopravní infrastruktury místního významu
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu
- R1 označení územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A KORIDORY DI

	plochy stabilizované	plochy změn	koridory	územní rezervy	
PLOCHY BYDLENÍ	B	B			bydlení - v bytových domech
	R	R		R01	bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
PLOCHY REKREACE	R1				rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	R2				rekreace - zahrádkové osady
	Rk				rekreace - na plochách přírodního charakteru
PLOCHY OBCHODNÍHO VYBAVENÍ	OV				obč. vybavení - veřejná infrastruktura
				OVr	obč. vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
	S	S			obč. vybavení - lázeňství
	Sr	Sr			obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	Sv				obč. vybavení - hřbitovy
OSTATNÍ	OH				obč. vyběv. - se specif. využitím - zámecký park
PLOCHY SMÍŠENÉ	M	M			pl. smíšené obytné - městské
	M	M		MV	pl. smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS1	DS1			dopravní infrastr. - silniční - silniční síť
	DS2	DS2		DS2	dopravní infrastr. - silniční - místní a účelové kom.
	TK1	TK1			dopravní infrastr. - silniční - dopravní plochy
	K2				dopravní infrastr. - železniční

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A KORIDORY TI

	plochy stabilizované	plochy změn	koridory	územní rezervy	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI				technická infrastruktura - inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	V	V			výroba a skladování - lehký průmysl
	VD	VD			výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	VZ	VZ			výroba a skladování - zemědělská výroba
VÝROBA		VE			výroba a skladov., - se specif. využitím - fotovoltaika
PLOCHY SMÍŠENÉ	VS	VS			plochy smíšené výrobní
PLOCHY VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV1	PV1			veřejná prostranství - užití prostory
	PVZ	PVZ			veřejná prostran., - prostory s vyšším podílem zeleně
PLOCHY ZELENĚ	ZI	ZI			zeleň - soukromá a vyhrazená
	ZO	ZO			zeleň - ochranná a izolační
	ZP				zeleň - přírodního charakteru
	ZS				zeleň - se specifickým využitím - zámecký park
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	V				vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ1	NZ1			plochy zemědělské - intenzivně využívaná půda
	NZ2	NZ2			plochy zemědělské - se samozásobitelskou funkcí
PLOCHY LESNÍ	NL	NL			plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSx				plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
	NSa				plochy smíšené nezastavěného území s funkcí "x"

funkce "x": p - přírodní, z - zemědělská
r - rekreační nepobytová, l - lesnická

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- významná liniová zeleň
- plochy pro vodohospodářské stavby a opatření
- vodní plochy a toky
- lesopark
- letní kino

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- K/BC 1819 popis prvku ÚSES
- pásmo 50m od hranice PUPFL
- migračně významné území
- hranice BPEJ
- BPEJ, třída ochrany

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- vodojem, vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje
- vodovod
- kanalizace
- čistírna odpadních vod
- investice do půdy - meliorace
- hlavní odvodňovací zařízení

ENERGETIKA, SPOJE

- nadzemní vedení elektro ZVN 400 kV
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
- nadzemní vedení elektro VN
- trafostanice
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
- fotovoltaická elektrárna (již realizováno)
- vysokotlaký plynovod
- středotlaký plynovod
- regulační stanice plynu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- radioreleová trasa
- ochranné pásmo zařízení elektronických komunikací

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

- území s archeologickými nálezy - ÚAN 1
- území s archeologickými nálezy - ÚAN 2
- nemovitá kulturní památka
- poddolované území
- sesuvné území
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- stará ekologická zátěž

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

DOPRAVA

- koridor pro trasu dálnice
- trasa silnice II. třídy
- koridor pro trasu silnice II. třídy
- trasa silnice III. třídy
- koridor pro trasu silnice III. třídy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo radaru Polička
- cyklostezka
- cyklotrasa
- naučná stezka
- zastávka hromadné dopravy - BUS
- parkoviště
- ochranné pásmo železnice
- srážkový zvodný pro létání v malých a přízemních výškách

SOUČÁST A PŘÍLOHA ÚZEMNÍHO PLÁNU

0 10 50 100 200 300 400 500m

Zakázka:
ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE

Fáze:
VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - § 54 SZ

Řešené území:
správní území města Velké Opatovice:
- k. ú. Bezděčí u Velkých Opatovic
- k. ú. Brťov u Velkých Opatovic
- k. ú. Korbelova Lhota
- k. ú. Svárov u Velkých Opatovic
- k. ú. Velká Roudka
- k. ú. Velké Opatovice

Objednatel:
Město Velké Opatovice

Zhotovitel:
Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Projektant (autorizovaná osoba):
Ing. arch. Ivana Petrů

Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

Dílčími spolupracují:
Ing. Kateřina Jelínková
Ing. Zuzana Baladová
Ing. Drahomír Jeřek

Příslušný úřad:
Městský úřad Boskovice

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5 000 | Datum: 02/2022 | Zakázka: 21/007

LIST: ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LIST: VÝCHODNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Územní plán Velké Opatovice vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VELKÉ OPATOVICE
Datum nabytí účinnosti Územního plánu Velké Opatovice:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Vladimír Kolář, referent územního plánování, Odboru výstavby a územního plánování, MÚ Boskovice
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ OPATOVICE
VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - § 54 SZ
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 :
II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZÁPADNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
Brťov u Velkých Opatovic, Korbelova Lhota, Bezděčí, Svárov